

Số: 02 /TB-THADS(11)

Đồng Nai, ngày 21 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 40/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 286; 291/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1023/QĐ-THADS(11) ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Đồng Nai.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất của thửa đất số 364, tờ bản đồ số 40, diện tích 4.784,1m², trong đó có 1.400,0m² đất ở tại nông thôn; 3.384,1m² đất trồng cây hàng năm khác. đất tọa lạc tại thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CL 586195, số vào sổ cấp GCN: CS 05923/BSTS, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/5/2018 cho bà Võ Thu Hiền, sinh năm 1986, CMND số: 280993779; Địa chỉ thường trú: 97, đường Yersin, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là số 79 đường Yersin, phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh).

Theo Bản đồ địa chính xã Phú Riềng đo đạc bổ sung tháng 5 năm 2025 số TĐ 177 2025 ngày 19/6/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện

Phú Riềng thì thửa đất số 364, tờ bản đồ số 40, có diện tích 4.714,9m², trong đó có 1.400m² đất ở tại nông thôn; 3.314,9m² đất trồng cây lâu năm. Thửa đất có 319,1m² thuộc hành lang bảo vệ đường bộ. Đất tọa lạc tại thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Thửa đất thuộc quy hoạch ONT+DGT theo KHSDD năm 2025 tại Quyết định 287/QĐ/UBND được UBND tỉnh Bình Phước ký ngày 18/02/2025.

Cùng 03 căn nhà ở, cổng, hàng rào, sân, cây trồng và tài sản gắn liền với đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25 tháng 8 năm 2025 đến 17 giờ ngày 26 tháng 8 năm 2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11-Đồng Nai, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11-Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11-Đồng Nai không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11- Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA(6b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Văn Ngọc